

Số: 292/TB-CCTHADS

Gò Quao, ngày 01 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án; Công văn số 721/CTHADS-VP ngày 25/9/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang về việc đăng tải thông tin liên quan đến bán đấu giá tài sản thi hành án trên Trang TTĐT Cục THADS;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 417/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 40/QĐ-CCTHA ngày 11 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định VASKA - Chi nhánh Kiên Giang.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

**1. Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang; địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

**2. Tài sản bán đấu giá là quyền sử dụng đất, bao gồm:**

1. Thửa đất số 30961.02.244, diện tích 8.711,1m<sup>2</sup>. Giá trị tài sản: 827.554.500đ (Tám trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm năm mươi bốn nghìn, năm trăm đồng).

2. Thửa đất số 30961.02.89, diện tích 2.314,5m<sup>2</sup> và thửa đất số 30961.02.96, diện tích 1.948,4m<sup>2</sup>. Giá trị tài sản: 404.975.500đ (Bốn trăm lẻ bốn triệu, chín trăm bảy mươi lăm nghìn, năm trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản: 1.232.530.000đ (Một tỷ, hai trăm ba mươi hai triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng)

Tài sản của ông Danh Rinh, bà Thị Kim Thúy; địa chỉ: Ấp Hòa Lễ, xã Thới Quán, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá**

Có năng lực, kinh nghiệm trong tổ chức đấu giá tài sản theo pháp luật quy định.

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, đảm bảo để phục vụ cuộc đấu giá.

Có phương án đấu giá khả thi, phù hợp và hiệu quả.

Tổ chức đấu giá tài sản có đăng ký trên địa bàn tỉnh Kiên Giang (có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố).

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp (theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản)

### **4. Thành phần hồ sơ**

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án đấu giá tài sản đối với quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất

### **5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia**

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 01/4/2024 đến ngày 05/4/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang; địa chỉ: Khu phố Phước Hưng 1, thị trấn Gò Quao, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (Liên hệ Chấp hành viên Danh Minh Nhường, số điện thoại 0975273969).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự huyện sẽ không hoàn trả.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS-BTP;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Danh Minh Nhường**